



Communiqué du 23 janvier 2017

Nouveau record : 508 M€ de lots sous compromis d'achat¹ réalisés en 2016 :

Le Groupe CAPELLI a poursuivi en 2016 sa stratégie active de croissance avec le renforcement de ses actifs fonciers. Du 1^{er} janvier au 31 décembre 2016, les équipes de développement de CAPELLI ont ainsi généré près de 508 M€ de lots sous compromis d'achat¹, ce qui constitue un nouveau record historique pour le Groupe. Le précédent record datait de l'année 2014 avec 412 M€ de lots sous compromis d'achat.

Cette excellente performance témoigne du succès de la stratégie de diversification géographique menée par le Groupe depuis plusieurs années et de la forte expertise du Groupe en matière de prospection foncière, que ce soit au travers de négociations en direct avec les propriétaires ou par le biais d'appels d'offre.

Toutes les régions où le Groupe est implanté ont contribué à cette croissance, avec en particulier une forte activité en Ile-de-France (près de 40% du volume). Des succès significatifs ont également été remportés en Auvergne-Rhône-Alpes, en Nouvelle Aquitaine, dans les Hauts-de-France, mais aussi en Suisse et au Luxembourg.

Ces compromis d'achat, au fur et à mesure de leur transformation, permettront d'accompagner la hausse de l'activité Promotion, pérennisant d'autant la croissance du Groupe à court et moyen terme.

L'année 2017 s'annonce également très dynamique dans ce domaine avec d'ores et déjà de nombreux projets d'acquisition d'actifs fonciers en négociation très avancée.

¹La signature d'un compromis d'achat entre CAPELLI et le propriétaire vendeur fait l'objet d'une étude de faisabilité dont ressort un nombre de logements à vendre. De ce nombre de logements, multiplié par leur prix de vente potentiel, résulte un chiffre d'affaires TTC réalisable sur une période allant de 12 à 36 mois, sous condition d'obtention des autorisations de construire ou de lotir, de commercialisation des logements et de réalisation des chantiers.

Prochaine publication : chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2016/2017, le 14 février 2017 après bourse

A propos du Groupe CAPELLI

Spécialiste de l'aménagement d'espaces de vie depuis 1976, le groupe familial CAPELLI fait construire et commercialise des appartements, VillaDuplex®, maisons et bureaux.

CAPELLI met son expertise à la disposition de clients privés et publics autour de ses différents métiers : promotion, aménagement, marchand de bien, gestion d'investissement immobilier, habitat social, conseil.

Capitalisant sur ses savoirs faire et la qualité de son process, CAPELLI apporte des réponses concrètes aux attentes des collectivités et des particuliers.

CAPELLI conçoit ainsi des opérations qui prennent en compte l'organisation des communes et les besoins des citoyens.

Le Groupe est présent en France, Suisse et Luxembourg.

Coté sur Euronext Paris Compartiment C – Code Isin : FR 0010127530 – Bloomberg CAPLI FP – Reuters CAPLI. PA

Contacts

Christophe Capelli - Président Directeur Général

Rodolphe Peiron - Directeur Général Adjoint

Hervé Bonnaz - Directeur Financier

Tel : 04 78 47 49 29 – www.groupe-capelli.com